

До

Комисия за финансов надзор

Българска фондова борса АД

Инвестиционната общност

## УВЕДОМЛЕНИЕ

От

„Актив Пропъртис“АДСИЦ

Регистрирано в търговския регистър при

Агенция по вписванията с ЕИК 115869689,

Преставлявано от Георги Налбантски-

Изпълнителен директор

Относно: издаване на емисия обезпечени  
облигации

Уважаеми Дами и Господа,

Уведомяваме Ви, че на свое заседание от 02.12.2022г. Съвета на директорите на „Актив пропъртис“АДСИЦ взе решение за издаване на емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поимени, обезпечени облигации при следните параметри:

1. Главница – в размер на 30 000 000(тридесет милиона) лева;
2. Срок-9 /девет/ години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с четири години гратисен период;
3. Лихва- плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00 %, но не по-малко от 4.00 % и не повече от 6.50 %, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период след първия, се взема към дата предхождаща с 3 (три) работни дни датата на съответното лихвено/главнично плащане. За първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем;
4. Периодичност на лихвеното плащане – на 6 месеца
5. Цел на облигационни заем- Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани за покриване на разходите по емисията, погасяване на текущи

задължения и в съответствие с текущата инвестиционна стратегия на емитента съобразно притежавания от Дружеството лиценз. Инвестиционен фокус на емитента ще бъдат придобиванията на недвижими имоти и реализирането на потенциални инвестиционни проекти, включително чрез придобиване на дялови участия в специализирани дружества съгласно ЗДСИЦДС

С уважение:

Георги Налбантски \_\_\_\_\_  
/Изпълнителен директор/